



Kommunfullmäktige 20210615

Motion: Inga marknadshyror i allmännyttan

Den svenska regeringen förbereder just nu en kraftig försämring för landets hyresgäster. Genom att införa marknadshyror i nybyggnation kommer priserna på bostäder att öka drastiskt. På kort sikt gäller det endast i nybyggnation men vi vet av erfarenhet att det ofta följs av marknadshyror på hela marknaden.

Vänsterpartiet ser med stor oro på denna utveckling då det kommer drabba många av kommunens invånare hårt. Att använda sig av marknadshyror kan dock aldrig bli ett tvång för en fastighetsägare. Därför borde vår kommun redan nu fatta beslut om att marknadshyror inte ska tillämpas i vårt allmännyttiga bostadsbolag.

Bostadsmarknaden är föränderlig och om en ny lagstiftning är på väg fram så kommer aktörerna på marknaden att börja planera utifrån dessa nya förutsättningar. Vi ser att det är mycket bra att allmännyttan planerar för att bygga nya bostäder i vår kommun. Men denna nyproduktion måste baseras på nuvarande modell för hyressättning.

Vänsterpartiet menar att det är viktigt att kommunen tydliggör i ägardirektivet till bostadsbolaget att oavsett vad som händer med lagstiftningen när det gäller hyressättningen så ska nuvarande system för hyressättning behållas.

Vänsterpartiet yrkar att:

kommunen ska revidera ägardirektivet för Karlstad bostad AB och skriva in att nuvarande principer för hyressättning ska gälla oavsett om lagstiftningen gällande marknadshyror förändras eller ej.

För Vänsterpartiet

Parvane Assadbegli

Per Strömgren

Johanna Sköld

Håkan Olsson

Anders Hammarström